CIRCULATIA TERENURILOR

N

LEGENDA

LIMITE
- Limita intravilan Municipiul Timisoara
- Limita teren studiat in PUZ conform certificat de urbanism
- Limite cadastrale parcele existente
- Limite cadastrale parcele propuse
- Limite PUZ-uri aprobate
- Limita zona studiata

PROPRIETATE PUBLICA
- Terenuri existente proprietate publica de interes național
- Terenuri existente proprietate publica de interes local
- Terenuri propuse în perspectivă pentru a fi cedate către domeniul public conf. PUG si Strategia de Dezvoltare Teritoriala Urbana - Timisoara Nord

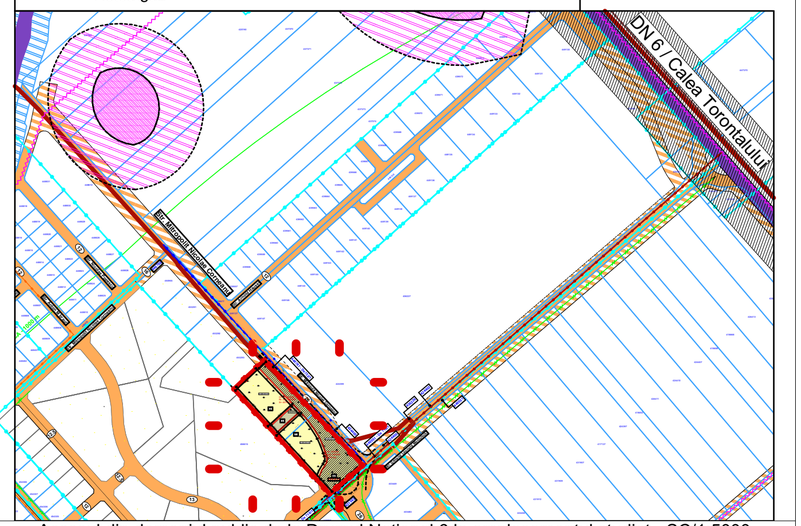
PROPRIETATE PRIVATA
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

CIRCULATIA TERENURILOR
- Terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniul public
- Suprafață din parcela 3 de 408,41 mp cu acces public nelimitat

SIMBOLURI
- 1 — Numar parcela
- 26 — Simbol latime profil drum

PROTECTII SI RESTRICTII
- Con de protectie AACR-linie intermediara 1000m
- Zona protectie raul Beregsau
- Zona de protectie a siturilor arheologice
- Zona de protecție a drumului național - 50 m din ax

RETELE EXISTENTE
- Retea apă potabilă existentă
- Retea canalizare menajeră existentă
- Retea electrica LES - medie tensiune
- Retea gaz



Accesul din domeniul public de la Drumul Național 6 la amplasamentul studiat - SC/1:5000

CLT	CJT	RUR	OAR

Inventar coordonate CF. NR: 453005; 453006
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970 si sistem de cote de referinta (nivelitic) Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	484042.233	203328.295
2	484075.480	203363.584
3	484014.719	203420.379
4	483954.274	203476.879
5	483921.368	203438.837
6	483980.853	203384.433

atg studio
S.C. ATG Studio S.R.L.
Sos. TIMIS, Nun. TIMISOARA
Splaiul Nistrului, Nr. 01, Etaj 01, ap. 5B
J35/1696/20.07.2011
CUI 28997810
Mobil:0748013978

SEF PROIECT / PROIECTANT:	arh. Marius Canceal	
PROIECTAT / DESENAT	arh. Carpencu - Pop Glad	
	arh. Carpencu - Pop Glad	

DENUMIRE PROIECT: PUZ- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

AMPLASAMENT: Extravilan, CF - 453005, 453006, Timișoara, România

BENEFICIAR: COJOCARU RAMONA-MARIA, OPREANU FLAVIA

PLANSA: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Proiect nr:191/2026
Faza: PUZ
Data: 07.10.2026
Scara: 1:750
Plansa nr: U05